

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10. 2015 г. N 761/пр

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Благовещенск

_____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Благовещенск, ул.Островского, дом 75,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице И.Г.Валишевой

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1 собрания собственников жилья от 21.11.2014

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Амурблагуправление»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице О.В.Токаревой

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 12.01.2015 № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 75, расположенном по адресу: ул.Островского

№п \п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена/сметная цена выполненной работы.	Стоимость выполненной работы
1.	<i>Услуги по надлежащему содержанию оборудования и систем ИТО, в том числе:</i>	ежедневно	8 час.	272 911,92	272 911,92
А	Центральное отопление:				
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год			
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год			
	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и	1 раз в год			

	гидропневматическим способом до 5 этажа				
	Испытание систем центрального отопления (при гидравлических испытаниях ТЭЦ)	2 раза в год			
	Запуск системы отопления	4 раз в год			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение отопительного сезона			
	Установка сужающего устройства	1 раз в год			
	Регулировка и наладка элеваторного узла	1 раз в год			
	Очистка грязевиков и фильтров отопления и водоснабжения в ТУ	в течение отопительного сезона			
	Прочистка водоподогревателя	1 раз в год			
	Опрессовка трубопроводов теплового узла	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	при подготовке к отопительному сезону			
	Снятие параметров ТУ	3 раза за отопительный сезон			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
Б	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:				
	Замена розлива водоотведения	до 2 м/п в течение года			
	Замена розлива водоснабжения	до 2м/п в течение года			
	Плановая ревизия вентилей	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Холодное водоснабжение				
	Плановая ревизия вентилей	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Водоотведение				
	Устранение засоров трубопроводов внутренней канализации	по мере необходимости			
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 мест			
В	Электроснабжение				
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год			
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год			
	Замена автоматических выключателей в МОП				
	Замена предохранителя				
	Планово-профилактический ремонт межэтажный щитков	1 раз в год			
	Замена ламп накаливания в МОП	1 раз в месяц			
2.	<i>Аварийное-диспетчерское обслуживание</i> -в рабочие дни с 17.00 до 8.00 в выходные и праздн. Дни круглосуточно	круглосуточно	24 ч/сутки	41 101,20	41 101,20
3.	<i>Уборка придомовой территории</i>	6 дн/нед.	8 час.	62 474,28	62 474,28

4	Услуги и работы по управлению	5 дн/нед.	8 час.	86 312,52	86 312,52
	Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб				
	Обеспечение работы Совета дома (доводить предложение, составлять акты осмотров, доводить изменения в законодательства)				
	Ведение и хранение документооборота				
	Составление отчетов				
5	Уборка подъездов	4 раза/мес.	8 час.	100 700,52	100 700,52
	Юридическое сопровождение				
6	Уполномоченный представитель	по необходимости		24 660,72	24 660,72
7	Обслуживание домофона			43 200,00	43 200,00
8	Текущий ремонт, восстановительные работы	в теч.года + зачисление с провайдера Ростелеком за 2,3,4 квартал в сумме 2912руб.	по плану	95 218,44	185 074,00
	Замена насоса	62 521,00			
	Изготовление и установка информационных стендов	6 164,00			
	Замена шкифа лифтовой лебёдки	114 789,00			
	Изготовление и установка лавочки подъезд№2	1 200,00			
	Замена замков на техэтажи	400,00			
	Покраска контейнера, регулировка окон МПО, ремонт лейерных ограждений, замена патронов, ламп, навеска пружин на двери входные 1,2 подъезды.				
	Вывоз мусора				
	Всего затрат по текущему ремонту за 2018г.	185 074,00			
	Итого задолженность по текущему ремонту на 01.01.2018 г.	-130 732,68			

*Сметы прилагаются

2. Задолженность собственников по оплате услуг на 31.12.2018:

Объект учета	Количество месяцев задолженности	Общая задолженность
Благовещенск г, Островского ул, д.75, кв. 001	42	45 735,22
Благовещенск г, Островского ул, д.75, кв. 020	3	3 581,67
Благовещенск г, Островского ул, д.75, кв. 022	14	11 052,37
Благовещенск г, Островского ул, д.75, кв. 038	8	5 600,00
Благовещенск г, Островского ул, д.75, кв. 039	34	24 256,84
Благовещенск г, Островского ул, д.75, кв. 046	16	11 432,43
		101 658,53

3. Всего за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **816 435,16 рублей (Восемьсот шестнадцать тысяч четыреста тридцать пять рублей 16 копеек)**

(прописью)

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: генеральный директор О.В.Токарева

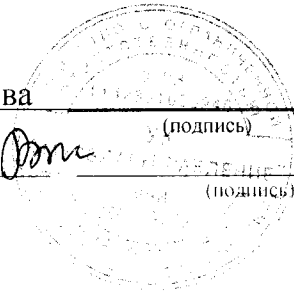
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: ЗГМКД, Вашишевская И.Т. Отт

(должность, ФИО)

(подпись)





УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
С ЗАБОТОЙ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

ООО «УК Амурблагуправление»
ИНН/КПП 2801192795/280101001
67500, г. Благовещенск,
ул. Калинина 103 оф.102

Председателю Совета МКД
г.Благовещенск

ул. Островского,75
Валишевской И.Г.

Коммерческое предложение

09.10.2018года состоялся комиссионный осмотр общего имущества Вашего дома. В процессе проведения осмотра специалистами ООО «УК Амурблагуправление» были выявлены дефекты, возникшие в процессе эксплуатации здания, которые требуют устранения.

Собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо на общем собрании (Жилищный Кодекс РФ ст.44) рассмотреть коммерческое предложение и принять решение о включении работ в перечень работ и услуг по договору управления, путем утверждения указанных работ и их стоимости.

Коммерческое предложение при отсутствии задолженности по текущему ремонту / либо при увеличении тарифа

Необходимые виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД выявленные на основании осеннего осмотра от						
№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ (руб.)	Стоимость за м ² в месяц (руб.)	Примечание
1.	Частичная замена труб холодного и горячего водоснабжения	м	40	29 978	0,4	
2.	Замена светильников в подъездах №1,2 и тамбурах	шт	38	40 276	0,5	
3.	Ремонт откосов дверных на лифтовых	мп	10	6 654	0,1	

	дверях					
4.	Частичная замена окон в подъездах на МПО	М2	88	549 626	7,0	
Итого текущий ремонт на 1 кв.м общей жилой площади				626 534	8,0	

Обеспечение условий безопасного проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме является приоритетными, как для управляющей организации, так и для самих собственников помещений дома.

Просим Вас внимательно изучить коммерческое предложение и в течение десяти дней провести собрание собственников и, исходя из средств предусмотренных на текущий ремонт, утвердить сметы, либо увеличить тариф для проведения данного вида работ

При формировании плана работ просим учесть результаты текущего ремонта за 2018 год.

Задолженность денежных средств по текущему ремонту за 2018 год составила **130 732,68** рублей.

Приложение: локальная смета

Генеральный директор ООО«УК Амурблагуправление» _____/О.В.Токарева/

Дата получения _____ 2019 г.

(ФИО)

(Подпись)