

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10. 2015 г. N 761/ пр

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО**  
**СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Благовещенск

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Благовещенск, Аэропорт, дом 1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице И.А.Савалык

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола № 2 собрания собственников жилья от  
28.02.2015

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Амурблагуправление»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице О.В.Токаревой

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании  
договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 № б/н (далее – «Договор»)   
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г.Благовещенск,  
Аэропорт

№п \п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена/сметная цена выполненной работы.	Стоимость выполненной работы
1.	<i>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировка, подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе:</i>	ежедневно	8 час.	224 042,28	224 042,28
А	<b>Центральное отопление:</b>				
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			

	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год			
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год			
	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом до 5 этажа	1 раз в год			
	Испытание систем центрального отопления (при гидравлических испытаниях ТЭЦ)	2 раза в год			
	Запуск системы отопления	4 раз в год			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение отопительного сезона			
	Установка сужающего устройства	1 раз в год			
	Регулировка и наладка элеваторного узла	1 раз в год			
	Очистка грязевиков и фильтров отопления и водоснабжения в ТУ	в течение отопительного сезона			
	Прочистка водоподогревателя	1 раз в год			
	Опрессовка трубопроводов теплового узла	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	при подготовке к отопительному сезону			
	Снятие параметров ТУ	3 раза за отопительный сезон			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
<b>Б</b>	<b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b>				
	Замена розлива водоотведения	до 2 м/п в течение года			
	Замена розлива водоснабжения	до 2м/п в течение года			
	Плановая ревизия вентилей	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Холодное водоснабжение				
	Плановая ревизия вентилей	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Водоотведение				
	Устранение засоров трубопроводов внутренней канализации	по мере необходимости			
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 мест			
<b>В</b>	<b>Электроснабжение</b>				
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год			
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год			
	Замена автоматических выключателей в МОП				
	Замена предохранителя				
	Планово-профилактический ремонт	1 раз в год			

	межэтажный щитков				
	Замена ламп накаливания в МОП	1 раз в месяц			
	Вознаграждение уполномоченному представителю			38 105,73	38 105,73
2.	<b>Аварийное-диспетчерское обслуживание</b> -в рабочие дни с 17.00 до 8.00 в выходные и праздн. Дни круглосуточно	<b>круглосуточно</b>	<b>24 ч/сутки</b>	<b>29 096,40</b>	<b>29 096,40</b>
3.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>6 дн/нед.</b>	<b>8 час.</b>	<b>57 319,56</b>	<b>57 319,56</b>
4	<b>Услуги по управлению</b>	<b>5 дн/нед.</b>	<b>8 час.</b>	<b>67 795,56</b>	<b>67 795,56</b>
	Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб				
	Обеспечение работы Совета дома (доводить предложение, составлять акты осмотров, доводить изменения в законодательства)				
	Ведение и хранение документооборота				
	Составление отчетов				
5	<b>Уборка подъездов</b>	<b>4 раза/мес.</b>	<b>8 час.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Юридическое сопровождение				
6	<b>Уполномоченный представитель</b>	<b>по необходимости</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Накопительная часть (текущий ремонт)</b>	<b>в теч.года</b>	<b>по плану</b>	<b>73 953,35</b>	<b>80 338,65</b>
	Очистка подвальных помещений	1 раз в год			
	Замена ламп в подъездах, подвалах	1 раз в месяц			
	Материал на субботник	3 838,65			
	Установка окон МПО	49 500,00			
	Ремонт внутренних откосов	11 500,00			
	Ремонт ТУ, замена отводов, трубы д-100	7 000,00			
	Ремонт козырька подъезд№2	1 000,00			
	Прочистка водосточной системы с вышки	7 500,00			
	<b>Всего затрат по текущему ремонту за 2018г.</b>	<b>80 338,65</b>			
	<b>Итого задолженность по текущему ремонту на 01.01.2019 г.учитывая задолженность за 2017год.</b>	<b>85 150,65</b>			

\*Сметы прилагаются

2. Задолженность собственников по оплате услуг на 31.12.2018:

Объект учета	Количество месяцев задолженности	Общая задолженность
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 002	44	28 287,65
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 009	21	11 125,60
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 019	3	1841,71
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 026	13	5902,27
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 039	44	18935,90
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 040	5	3281,80
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 042	8	5922,52
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 045	44	27956,94
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 047	9	5835,83
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 052	34	13265,40
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.1, кв. 057	44	20559,20
<b>Итого</b>		<b>142 914,82</b>

3. Всего за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **458 592,45 рублей (Четыреста пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два рубля сорок пять копеек)**

(прописью)

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

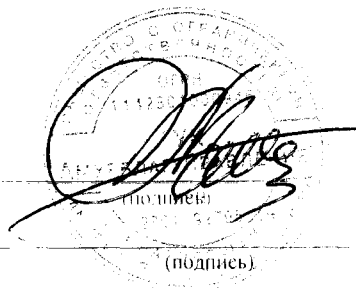
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: генеральный директор О.В.Токарева  
(должность, ФИО)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



*покупатель*  
*24.02.2019г.* *[Signature]*  
*Савалов И.А.*



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
С ЗАБОТОЙ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

ООО «УК Амурблагуправление»  
ИНН/КПП 2801192795/280101001  
67500, г. Благовещенск,  
ул. Калинина 103 оф.102

Председателю совета МКД  
г. Благовещенск  
п. Аэропорт, 1

Савалых И.А.

### Коммерческое предложение

19.09.2018 года состоялся комиссионный осмотр общего имущества Вашего дома. В процессе проведения осмотра специалистами ООО «УК Амурблагуправление» были выявлены дефекты, возникшие в процессе эксплуатации здания, которые требуют устранения.

Собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо на общем собрании (Жилищный Кодекс РФ ст.44) рассмотреть коммерческое предложение и принять решение о включении работ в перечень работ и услуг по договору управления, путем утверждения указанных работ и их стоимости.

### Коммерческое предложение при отсутствии задолженности по текущему ремонту / либо при увеличении тарифа

Необходимые виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД выявленные на основании осеннего осмотра от						
№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ (руб.)	Стоимость за м <sup>2</sup> в месяц (руб.)	Примечание
1.	Ремонт стен спусков в подвалы (оштукатуривание и покраска)	м <sup>2</sup>	25	58 671	2,02	
2.	Частичный ремонт отмостки	М2	60	79 927	2,7	
3.	Частичный ремонт кровли, ремонт слуховых окон	М2	20	23 815	0,8	
4.	Частичный ремонт	мп	16	41 250	1,4	

	труб холодного и горячего водоснабжения					
5.	Ремонт тамбурных дверей	М2	3	4 314	0,1	
6.	Косметический ремонт подъездов	шт	4	324 103	11,1	
7.						
<b>Итого текущий ремонт на 1 кв.м общей жилой площади</b>				532 080	18,12	


Обеспечение условий безопасного проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме является приоритетными, как для управляющей организации, так и для самих собственников помещений дома.

**Просим Вас внимательно изучить коммерческое предложение и в течение десяти дней провести собрание собственников и, исходя из средств предусмотренных на текущий ремонт, утвердить сметы, либо увеличить тариф для проведения данного вида работ**

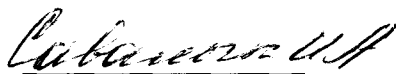
При формировании плана работ просим учесть результаты текущего ремонта за 2018 год.

Ваша задолженность по текущему ремонту за 2018 год составила 85 150,65 рублей ( 2,9 рублей с кв.м)

Приложение: локальная смета

Генеральный директор ООО «УК Амурблагуправление»  О.В.Токарева/

Дата получения 24.02 2019 г.

  
(ФИО)

  
(Подпись)