

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10. 2015 г. N 761/пр

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Благовещенск

_____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Благовещенск, Аэропорт, дом 10,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице А.В.Толмачёва

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1 собрания собственников жилья от 01.08.2015

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Амурблагуправление»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице О.В.Токаревой

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.08.2015 № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Благовещенск, Аэропорт

№п \п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена/сметная цена выполненной работы.	Стоимость выполненной работы
1.	<i>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировка, подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе:</i>	ежедневно	8 час.	110 096,16	110 096,16
А	Центральное отопление:				
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			

	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год			
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год			
	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом до 5 этажа	1 раз в год			
	Испытание систем центрального отопления (при гидравлических испытаниях ТЭЦ)	2 раза в год			
	Запуск системы отопления	4 раз в год			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение отопительного сезона			
	Установка сужающего устройства	1 раз в год			
	Регулировка и наладка элеваторного узла	1 раз в год			
	Очистка грязевиков и фильтров отопления и водоснабжения в ТУ	в течение отопительного сезона			
	Прочистка водоподогревателя	1 раз в год			
	Опрессовка трубопроводов теплового узла	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	при подготовке к отопительному сезону			
	Снятие параметров ТУ	3 раза за отопительный сезон			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
Б	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:				
	Замена розлива водоотведения	до 2 м/п в течение года			
	Замена розлива водоснабжения	до 2м/п в течение года			
	Плановая ревизия вентилях	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Холодное водоснабжение				
	Плановая ревизия вентилях	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Водоотведение				
	Устранение засоров трубопроводов внутренней канализации	по мере необходимости			
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 мест			
В	Электроснабжение				
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год			
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год			
	Замена автоматических выключателей в МОП				
	Замена предохранителя				
	Планово-профилактический ремонт	1 раз в год			

	межэтажный щитков				
	Замена ламп накаливания в МОП	1 раз в месяц			
2.	<i>Аварийное-диспетчерское обслуживание</i> -в рабочие дни с 17.00 до 8.00 в выходные и праздн. Дни круглосуточно	круглосуточно	24 ч/сутки	20 643,03	20 643,03
3.	<i>Уборка придомовой территории</i>	6 дн/нед.	8 час.	41 286,06	41 286,06
4	<i>Услуги по управлению</i>	5 дн/нед.	8 час.	41 286,06	41 286,06
	Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб				
	Обеспечение работы Совета дома (доводить предложение, составлять акты осмотров, доводить изменения в законодательства)				
	Ведение и хранение документооборота				
	Составление отчетов				
5	Уборка подъездов	4 раза/мес.	8 час.	0	0
	Юридическое сопровождение				
6	<i>Уполномоченный представитель</i>	по необходимости		0	0
7	<i>Накопительная часть (текущий ремонт)</i>	в теч.года	по плану	27 524,04	23 975,52
	Установка патронов, автоматов, замена вставки, ремонт электропроводки				
	Замена участка розлива	8 314,28			
	Субботник	6 061,24			
	Ремонт окна в коридоре				
	Ремонт, устранение промерзания стены ком.10; установка дверей в душевой				
	Изготовление и установка деревянного забора	9 600,00			
	Всего затрат по текущему ремонту за 2018г.	23 975,52			
	<i>Итого задолженность по текущему ремонту на 01.01.2019 г.с учётом задолженности за 2017год.</i>	- 43 391,44			

*Сметы прилагаются

2. Задолженность собственников по оплате услуг на 31.12.2018:

Объект учета	Количество месяцев задолженности	Общая задолженность
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, кв. 009	8	2 629,40
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, кв. 012	28	10 422,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, кв. 024	16	5 072,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 002	28	10 368,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 003	28	10 260,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 007	28	9 288,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 008	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 015	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 016	28	9 126,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 019	28	9 396,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 021	9	3 030,42
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 022	28	10 260,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 025	28	10 476,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 028	28	10 476,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 029	28	9 234,00

Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 031	28	10 422,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 032	26	9 022,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 033	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 034	28	9 342,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 035	28	10 476,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 037	17	5 363,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 039	28	9 342,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 040	28	10 476,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 041	28	10 800,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 042	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 043	4	1 538,28
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 044	3	1 027,56
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 045	13	4 300,25
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 046	7	2 426,55
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 047	28	10 368,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 048	2	777,16
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 049	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 051	28	20 790,06
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 053	1	386,58
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 054	1	380,57
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 055	9	3 107,88
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 058	28	9 342,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 059	14	4 326,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 060	28	9 342,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 062	28	10 800,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 32А	28	11 340,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 50А	28	10 368,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, пом. 010	1	346,50
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, кв. 009	8	2 629,40
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, кв. 012	28	10 422,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, кв. 024	16	5 072,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 002	28	10 368,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 003	28	10 260,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 007	28	9 288,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 008	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 015	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 016	28	9 126,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 019	28	9 396,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 021	9	3 030,42
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 022	28	10 260,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 025	28	10 476,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 028	28	10 476,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 029	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 031	28	10 422,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 032	26	9 022,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 033	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 034	28	9 342,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 035	28	10 476,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 037	17	5 363,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 039	28	9 342,00

Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 040	28	10 476,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 041	28	10 800,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 042	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 043	4	1 538,28
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 044	3	1 027,56
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 045	13	4 300,25
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 046	7	2 426,55
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 047	28	10 368,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 048	2	777,16
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 049	28	9 234,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 051	28	20 790,06
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 053	1	386,58
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 054	1	380,57
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 055	9	3 107,88
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 058	28	9 342,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 059	14	4 326,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 060	28	9 342,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 062	28	10 800,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 32А	28	11 340,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, ком. 50А	28	10 368,00
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.10, пом. 010	1	346,50
Итого		332 418,21

3. Всего за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **297 303,31 рубля (Двести девяноста семь тысяч триста три рубля 31 копейка)**

(прописью)

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: генеральный директор О.В.Токарева _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: _____
(должность, ФИО) (подпись)