

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10. 2015 г. N 761/пр

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Благовещенск

_____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Благовещенск, ул.Ленина, дом 203/3,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виктора Вячеславовича Шишкина

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1 собрания собственников жилья от 01.03.2014

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Амурблагуправление»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице О.В.Токаревой

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 17.04.2014 № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 203/3, расположенном по адресу: ул.Ленина

№п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена/сметная цена выполненной работы.	Стоимость выполненной работы
I.	<i>Услуги по надлежащему содержанию оборудования и систем ИТО, в том числе:</i>	ежедневно	8 час.	289 374,06	289 374,06
A	Центральное отопление:				
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год			
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год			
	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и	1 раз в год			

	гидропневматическим способом до 5 этажа				
	Испытание систем центрального отопления (при гидравлических испытаниях ТЭЦ)	2 раза в год			
	Запуск системы отопления	4 раз в год			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение отопительного сезона			
	Установка сужающего устройства	1 раз в год			
	Регулировка и наладка элеваторного узла	1 раз в год			
	Очистка грязевиков и фильтров отопления и водоснабжения в ТУ	в течение отопительного сезона			
	Прочистка водоподогревателя	1 раз в год			
	Опрессовка трубопроводов теплового узла	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	при подготовке к отопительному сезону			
	Снятие параметров ТУ	3 раза за отопительный сезон			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
Б	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:				
	Замена розлива водоотведения	до 2 м/п в течение года			
	Замена розлива водоснабжения	до 2м/п в течение года			
	Плановая ревизия вентилях	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Холодное водоснабжение				
	Плановая ревизия вентилях	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Водоотведение				
	Устранение засоров трубопроводов внутренней канализации	по мере необходимости			
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 мест			
	Проба воды на качество				
В	Электроснабжение				
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год			
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год			
	Замена автоматических выключателей в МОП				
	Замена предохранителя				
	Планово-профилактический ремонт межэтажный щитков	1 раз в год			
	Замена ламп накаливания в МОП	1 раз в месяц			
2.	Аварийное-диспетчерское обслуживание -в рабочие дни с 17.00 до 8.00 в выходные и праздн. Дни круглосуточно	круглосуточно	24 ч/сутки	34 326,70	34 326,70

3.	<i>Уборка придомовой территории</i>	6 дн/нед.	8 час.	52 176,45	52 176,45
4	<i>Услуги и работы по управлению</i>	5 дн/нед.	8 час.	72 086,07	72 086,07
	Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб				
	Обеспечение работы Совета дома (доводить предложение, составлять акты осмотров, доводить изменения в законодательства)				
	Ведение и хранение документооборота				
	Составление отчетов				
5	<i>Уборка подъездов</i>	4 раза/мес.	8 час.	2,60	89 247,60
	Юридическое сопровождение				
6	<i>Уполномоченный представитель</i>	по необходимости		0	0
7	<i>Текущий ремонт, восстановительные работы.</i>	в теч.года	по плану	51 490,05	288 796,51
	Субботник	6 478,51			
	Обрезка и вывоз веток	7 820			
	Завоз земли	5 500,00			
	Сварочные работы в подвальном помещении	5 000,00			
	Смета: устройство отмостки, очистка колодца и бетонирование пояса, покраска контейнера и ремонт, замена трансформаторов по предписанию АО АКС, ремонт светильников над входом в подъезд.	263 998,00			
	Всего затрат по текущему ремонту за 2018г.	288 796,51			
	Итого задолженность по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	- 237 306,46			

*Сметы прилагаются

2. Задолженность собственников по оплате услуг на 31.12.2018:

Объект учета	Количество месяцев задолженности	Общая задолженность
Благовещенск г, Ленина ул, д.203/3, кв. 001	36	27 041,53
Благовещенск г, Ленина ул, д.203/3, кв. 006	26	20 145,73
Благовещенск г, Ленина ул, д.203/3, кв. 009	25	19 416,00
Благовещенск г, Ленина ул, д.203/3, кв. 016	22	20 853,11
Благовещенск г, Ленина ул, д.203/3, кв. 032	6	5 715,68
Благовещенск г, Ленина ул, д.203/3, кв. 049	4	3 203,49
Благовещенск г, Ленина ул, д.203/3, кв. 051	23	19 426,90
Благовещенск г, Ленина ул, д.203/3, кв. 060	7	5 696,32
Итого		121 498,76

3. Всего за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **826 007,39 рублей (Восемьсот двадцать шесть тысяч семь рублей 39 копеек)**

(прописью)

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

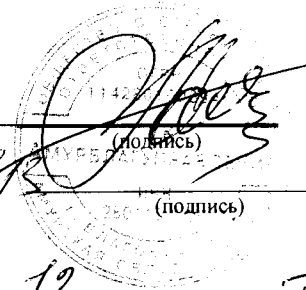
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: генеральный директор О.В.Токарева
(должность, ФИО)

Заказчик: _____

Минин В.В. / И.И.
(должность, ФИО)



Техкодарова Е.В.	кв. 12	Бескоф
Левушкина Е.С.	кв 25	Л.В.
Москвичкин Б.В.	к.в 4	М.В.
Крюков В.И.	кв 59	Крюков



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
С ЗАБОТОЙ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

ООО «УК Амурблагуправление»
ИНН/КПП 2801192795/280101001
67500, г. Благовещенск,
ул. Калинина 103 оф.102

Председателю Совета МКД
г. Благовещенск
ул. Ленина, 203/3

Шишкину В.В.

Коммерческое предложение

02.11.2018 года состоялся комиссионный осмотр общего имущества Вашего дома. В процессе проведения осмотра специалистами ООО «УК Амурблагуправление» были выявлены дефекты, возникшие в процессе эксплуатации здания, которые требуют устранения.

Собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо на общем собрании (Жилищный Кодекс РФ ст.44) рассмотреть коммерческое предложение и принять решение о включении работ в перечень работ и услуг по договору управления, путем утверждения указанных работ и их стоимости.

Коммерческое предложение при отсутствии задолженности по текущему ремонту / либо при увеличении тарифа

Необходимые виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД выявленные на основании осеннего осмотра от						
№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ (руб.)	Стоимость за м ² в месяц (руб.)	Примечание
1.	Ремонт и оштукатуривание стен подвального помещения	м2	5	4 627	0,1	
2.	Оштукатуривание и покраска цоколя	М2	37	128 651	3,7	
3.	Частичная замена трубопровода горячего и холодного	М	30	157 507	4,6	

	водоснабжения, замена вентиля и изоляция					
4.	Частичная замена системы канализации	м	35	22 351	0,6	
5.	Ремонт участка топления и замена вентилей	м	60	104 225	3,0	
6.	Установка металлического ограждения на газоны	м	160	60 999	1,8	
Итого текущий ремонт на 1 кв.м общей жилой площади				478 360	13,8	

Обеспечение условий безопасного проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме является приоритетными, как для управляющей организации, так и для самих собственников помещений дома.

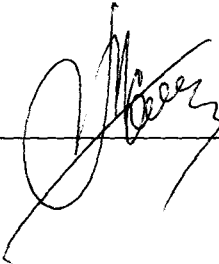
**Просим Вас внимательно изучить коммерческое предложение
ив течение десяти дней провести собрание собственников и, исходя из средств
предусмотренных на текущий ремонт, утвердить сметы, либо увеличить тариф
для проведения данного вида работ**

При формировании плана работ просим учесть результаты текущего ремонта за 2018 год.

Задолженность денежных средств по текущему ремонту за 2018 год составила **237 306,46** рублей.

Приложение: локальная смета

Генеральный директор ООО «УК Амурблагуправление»

 / О.В.Токарева/

Дата получения _____ 2019 г.

(ФИО)

(Подпись)