

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10. 2015 г. N 761/пр

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Благовещенск

_____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Благовещенск, Аэропорт, дом 5,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице М.В.Шиловой

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2 собрания собственников жилья от 02.02.2015

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Амурблагуправление»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице О.В.Токаревой

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г.Благовещенск, Аэропорт

№п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена/сметная цена выполненной работы.	Стоимость выполненной работы
I.	<i>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировка, подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе:</i>	ежедневно	8 час.	379 076,39	379 076,39
A	Центральное отопление:				
	Осмотр устройства системы	2 раза в год			

	центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях				
	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год			
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год			
	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом до 5 этажа	1 раз в год			
	Испытание систем центрального отопления (при гидравлических испытаниях ТЭЦ)	2 раза в год			
	Запуск системы отопления	4 раз в год			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение отопительного сезона			
	Установка сужающего устройства	1 раз в год			
	Регулировка и наладка элеваторного узла	1 раз в год			
	Очистка грязевиков и фильтров отопления и водоснабжения в ТУ	в течение отопительного сезона			
	Прочистка водоподогревателя	1 раз в год			
	Опрессовка трубопроводов теплового узла	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	при подготовке к отопительному сезону			
	Снятие параметров ТУ	3 раза за отопительный сезон			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
Б	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:				
	Замена розлива водоотведения	до 2 м/п в течение года			
	Замена розлива водоснабжения	до 2м/п в течение года			
	Плановая ревизия вентилях	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Холодное водоснабжение				
	Плановая ревизия вентилях	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Водоотведение				
	Устранение засоров трубопроводов внутренней канализации	по мере необходимости			
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 мест			
В	Электроснабжение				
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год			
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год			
	Замена автоматических выключателей в МОП				

	Замена предохранителя				
	Планово-профилактический ремонт межэтажный щитков	1 раз в год			
	Замена ламп накаливания в МОП	1 раз в месяц			
2.	Аварийное-диспетчерское обслуживание -в рабочие дни с 17.00 до 8.00 в выходные и праздн. Дни круглосуточно	круглосуточно	24 ч/сутки	49 230,70	49 230,70
3.	Уборка придомовой территории	6 дн/нед.	8 час.	96 985,98	96 985,98
4	Услуги по управлению	5 дн/нед.	8 час.	114 708,92	114 708,92
	Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб				
	Обеспечение работы Совета дома (доводить предложение, составлять акты осмотров, доводить изменения в законодательства)				
	Ведение и хранение документооборота				
	Составление отчетов				
5	Уборка подъездов	4 раза/мес.	8 час.	0	0
	Юридическое сопровождение				
6	Уполномоченный представитель	по необходимости		0	0
7	Накопительная часть (текущий ремонт)	в теч.года	по плану	233 078,56	5400,00
	Чистка подвального помещения	1раз в год			
	Прочистка вентиляции кв.19,11				
	Ремонт кровли кв.35.				
	Прочистка канализации, устранение подводки на горячем водоснабжении, замена вентиля на 25, устранение течи розлива.				
	Ремонт отмостки	5400,00			
	Всего затрат по текущему ремонту за 2018г.	5400,00			
	Итого задолженность по текущему ремонту на 01.01.2019 г.с учётом задолженности за 2017год.	-47 760,40			

2. Задолженность собственников по оплате услуг на 31.12.2018:

Объект учета	Количество месяцев задолженности	Общая задолженность
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 004	19	15 023,91
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 006	4	2 394,34
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 008	44	18 119,12
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 015	44	17 835,39
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 020	44	29 884,55
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 023	12	8 934,74
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 029	26	10 003,96
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 036	44	15 198,20
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 041	11	4 306,40
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 044	9	10 991,64
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 050	44	50 690,84
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 060	44	18 838,13
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 063	18	10 591,72
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 068	7	4 371,23
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 073	23	8 998,02

Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 097	44	38 251,40
Благовещенск г, Аэропорт п, , д.5, кв. 100	42	18 335,39
Итого		282 768,98

3. Всего за период с 01.04.2018 г. по 31.12.2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **645 401,99 рубля (шестьсот сорок пять тысяч четыреста один рубль 99 копеек)**

(прописью)

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

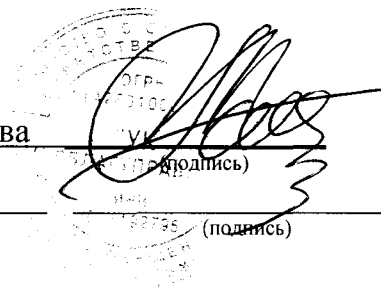
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: генеральный директор О.В.Токарева
(должность, ФИО)

Заказчик: _____
(должность, ФИО)



Вручена 27.02.2019



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
С ЗАБОТОЙ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

ООО «УК Амурблагуправление»
ИНН/КПП 2801192795/280101001
67500, г. Благовещенск,
ул. Калинина 103 оф.102

Председателю совета МКД
г. Благовещенск
п. Аэропорт, 5

Шиловой М.В.

Коммерческое предложение

Собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо на общем собрании (Жилищный Кодекс РФ ст.44) рассмотреть коммерческое предложение и принять решение о включении работ в перечень работ и услуг по договору управления, путем утверждения указанных работ и их стоимости.

Коммерческое предложение при отсутствии задолженности по текущему ремонту / либо при увеличении тарифа

Необходимые виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД выявленные на основании осеннего осмотра от						
№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ (руб.)	Стоимость за м ² в месяц (руб.)	Примечание
1.	Ремонт панельных швов	мп	130	145 173	3,0	
2.	Установка водосчётчика ОДПУ	шт	1	8 257	0,2	
3.	Замена вентиля и изоляция	Мп шт	20 5	20 252	0,41	
Итого текущий ремонт на 1 кв.м общей жилой площади				173 682	3,61	

Обеспечение условий безопасного проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме является приоритетными, как для управляющей


организации, так и для самих собственников помещений дома.

**Просим Вас внимательно изучить коммерческое предложение
ив течение десяти дней провести собрание собственников и, исходя из средств
предусмотренных на текущий ремонт, утвердить сметы, либо увеличить тариф
для проведения данного вида работ**

При формировании плана работ просим учесть результаты текущего ремонта за 2018 год.

Ваша задолженность по текущему ремонту за 2018 год составила 47 760,40 рублей (1,0 рублей с кв.м)

Приложение: локальная смета

Генеральный директор ООО«УК Амурблагуправление»  О.В.Токарева/

Дата получения _____ 2019 г.

(ФИО)

(Подпись)

Токарева О.В. 24.02.2019