

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Благовещенск

_____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Благовещенск, ул.Зейская, дом 256,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице А.В.Новицкого

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № б/н собрания собственников жилья от 19-21.12.2014

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Амурблагуправление»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице О.В.Токаревой

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 18.09.2014 № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 256, расположенном по адресу: ул.Зейская

№п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена/сметная цена выполненной работы.	Стоимость выполненной работы
1.	<i>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе:</i>	ежедневно	8 час.	162 426	162 426
А	Центральное отопление:				
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
	Консервация и расконсервация систем	1 раз в год			

	центрального отопления				
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год			
	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом до 5 этажа	1 раз в год			
	Испытание систем центрального отопления (при гидравлических испытаниях ТЭЦ)	2 раза в год			
	Запуск системы отопления	4 раз в год			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение отопительного сезона			
	Установка сужающего устройства	1 раз в год			
	Регулировка и наладка элеваторного узла	1 раз в год			
	Очистка грязевиков и фильтров отопления и водоснабжения в ТУ	в течение отопительного сезона			
	Прочистка водоподогревателя	1 раз в год			
	Опрессовка трубопроводов теплового узла	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	при подготовке к отопительному сезону			
	Снятие параметров ТУ	3 раза за отопительный сезон			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
Б	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:				
	Замена розлива водоотведения	до 2 м/п в течение года			
	Замена розлива водоснабжения	до 2м/п в течение года			
	Плановая ревизия вентилей	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Холодное водоснабжение				
	Плановая ревизия вентилей	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Водоотведение				
	Устранение засоров трубопроводов внутренней канализации	по мере необходимости			
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 мест			
В	Электроснабжение				
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год			
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год			
	Замена автоматических выключателей в МОП				
	Замена предохранителя				
	Планово-профилактический ремонт межэтажный щитков	1 раз в год			

	Замена ламп накаливания в МОП	1 раз в месяц			
2.	Аварийное-диспетчерское обслуживание -в рабочие дни с 17.00 до 8.00 в выходные и праздн. Дни круглосуточно	круглосуточно	24 ч/сутки	36 014,40	36 014,40
3.	Уборка придомовой территории	6 дн/нед.	8 час.	96 158,64	96 158,64
4	Услуги по управлению	5 дн/нед.	8 час.	56 722,68	56 722,68
	Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб				
	Обеспечение работы Совета дома (доводить предложение, составлять акты осмотров, доводить изменения в законодательства)				
	Ведение и хранение документооборота				
	Составление отчетов				
5	Уборка подъездов	4 раза/мес.	8 час.	90 036,00	90 036,00
	Юридическое сопровождение				
6	Уполномоченный представитель	по необходимости		0	0
7	Текущий ремонт, восстановительные работы	в теч.года	по плану	99 760,08	26 812,15
	Земля завоз	11 000,00			
	Изготовление и установка лавочки, ремонт хоккейной площадки.				
	Замена в подвале кранов на отоплении	10 598,40			
	Смена участка трубы ГВС д-50	1 128,75			
	Ремонт электропроводки, замена ламп, патронов в местах общего пользования				
	Ремонт шва панельного по кв.41 + вышка	4 085,00			
	Всего затрат по текущему ремонту за 2018г.	26 812,15			
	Итого задолженность по текущему ремонту на 01.01.2018 г.	-177 166,96			

*Сметы прилагаются

2. Задолженность собственников по оплате услуг на 31.12.2018:

Объект учета	Количество месяцев задолженности	Общая задолженность
Благовещенск г, Зейская ул, д.256, кв. 43.	51	48 164,24
Благовещенск г, Зейская ул, д.256, кв. 52.	45	28 116,02
Благовещенск г, Зейская ул, д.256, кв. 53.	34	38 353,86
Благовещенск г, Зейская ул, д.256, кв. 043.	51	70 164,24
Итого		184 798036

3. Всего за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **468 169,87 рублей (Четыреста шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят девять рублей 18 копеек)**

(прописью)

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

	кровли					
6.	Частичный ремонт розлива ГВС и ХВС, изоляция	мп	37	60 969	1,7	
7.	Частичная замена канализационных труб	мп	22	14 050	0,4	
8.	Замена арматуры на стояках отопления, частичная изоляция системы отопления	шт	51	31 319	0,9	
Итого текущий ремонт на 1 кв.м общей жилой площади				258 226	20,3	

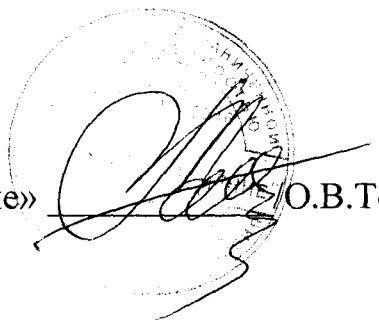
Обеспечение условий безопасного проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме является приоритетными, как для управляющей организации, так и для самих собственников помещений дома.

Просим Вас внимательно изучить коммерческое предложение
ив течение десяти дней провести собрание собственников и, исходя из средств
предусмотренных на текущий ремонт, утвердить сметы, либо увеличить тариф
для проведения данного вида работ

При формировании плана работ просим учесть результаты текущего ремонта за 2018 год.


Ваша задолженность по текущему ремонту за 2018 год составила 177 166,96 рублей (4,9 рублей с кв.м)

Приложение: локальная смета

Генеральный директор ООО «УК Амурблагуправление»  О.В.Токарева/

Дата получения дл. дл 2019 г.

(ФИО)


(Подпись)

силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: генеральный директор О.В.Токарева

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: _____

Александр А. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

