

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10. 2015 г. N 761/пр

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Благовещенск

2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Благовещенск, Аэропорт, дом 2,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Артёмовой Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 99, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола № 2 собрания собственников жилья от
"28" февраля 2015 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Амурблагуправление»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице О.В.Токаревой

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г.Благовещенск,
Аэропорт,

| №п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена/сметная цена выполненной работы. | Стоимость выполненной работы |
|------|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. | <i>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировка, подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе:</i> | ежедневно | 8 час. | 450 778,02 | 450 778,02 |
| А | Центральное отопление: | | | | |
| | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | | | |
| | Консервация и расконсервация систем | 1 раз в год | | | |

| | | | | | |
|----------|---|---------------------------------------|--|--|--|
| | центрального отопления | | | | |
| | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | | | |
| | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом до 5 этажа | 1 раз в год | | | |
| | Испытание систем центрального отопления (при гидравлических испытаниях ТЭЦ) | 2 раза в год | | | |
| | Запуск системы отопления | 4 раз в год | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | в течение отопительного сезона | | | |
| | Установка сужающего устройства | 1 раз в год | | | |
| | Регулировка и наладка элеваторного узла | 1 раз в год | | | |
| | Очистка грязевиков и фильтров отопления и водоснабжения в ТУ | в течение отопительного сезона | | | |
| | Прочистка водоподогревателя | 1 раз в год | | | |
| | Опрессовка трубопроводов теплового узла | 1 раз в год | | | |
| | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | при подготовке к отопительному сезону | | | |
| | Снятие параметров ТУ | 3 раза за отопительный сезон | | | |
| | Плановая ревизия задвижек | 1 раз в год | | | |
| Б | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: | | | | |
| | Замена розлива водоотведения | до 2 м/п в течение года | | | |
| | Замена розлива водоснабжения | до 2м/п в течение года | | | |
| | Плановая ревизия вентилей | 1 раз в год | | | |
| | Плановая ревизия задвижек | 1 раз в год | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | |
| | Плановая ревизия вентилей | 1 раз в год | | | |
| | Плановая ревизия задвижек | 1 раз в год | | | |
| | Водоотведение | | | | |
| | Устранение засоров трубопроводов внутренней канализации | по мере необходимости | | | |
| | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 4 мест | | | |
| В | Электроснабжение | | | | |
| | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | | | |
| | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 раз в год | | | |
| | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год | | | |
| | Замена автоматических выключателей в МОП | | | | |
| | Замена предохранителя | | | | |
| | Планово-профилактический ремонт межэтажный щитков | 1 раз в год | | | |

| | | | | | |
|----|---|---------------------|------------|------------|------------|
| | Замена ламп накаливания в МОП | 1 раз в месяц | | | |
| | Вознаграждение Уполномоченному представителю | | | 90685,44 | 90685,44 |
| 2. | Аварийное-диспетчерское обслуживание -в рабочие дни с 17.00 до 8.00 в выходные и праздн. Дни круглосуточно | круглосуточно | 24 ч/сутки | 58 542,6 | 58 542,6 |
| 3. | Уборка придомовой территории | 6 дн/нед. | 8 час. | 115 329,42 | 115 329,42 |
| 4 | Услуги по управлению | 5 дн/нед. | 8 час. | 136 404,96 | 136 404,96 |
| | Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб | | | | |
| | Обеспечение работы Совета дома (доводить предложение, составлять акты осмотров, доводить изменения в законодательства) | | | | |
| | Ведение и хранение документооборота | | | | |
| | Составление отчетов | | | | |
| 5 | Уборка подъездов | 4 раза/мес. | 8 час. | 0 | 0 |
| | Юридическое сопровождение | | | | |
| 6 | Уполномоченный представитель | по необходимости | 0 | 0 | |
| 7 | Накопительная часть (текущий ремонт) | в теч.года | по плану | 156 118,40 | 383 088,84 |
| | Очистка подвальных помещений | 1раз в год | | | |
| | Субботник | 2 209,84 | | | |
| | Ремонт панельных швов | 304 687,00 | | | |
| | Покраска и частичный ремонт цоколя | 76 192,00 | | | |
| | Замена выключателей, ламп накаливания и ЛБ, ремонт патронов, стоякового провода, замена вставок, ремонт кровли кв. 97,40. | | | | |
| | Всего затрат по текущему ремонту за 2018г. | 383 088,84 | | | |
| | Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2019 г. с учётом задолженности за 2017год. | - 291 683,49 | | | |

*Сметы прилагаются

2. Задолженность собственников по оплате услуг на 31.12.2017:

| Объект учета | Количество месяцев задолженности | Общая задолженность |
|--|----------------------------------|---------------------|
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 004 | 44 | 30 513,31 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 033 | 44 | 26 945,18 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 044 | 44 | 26 842,40 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 053 | 3 | 1623,25 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 055 | 17 | 11 519,87 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 057 | 44 | 25 580,60 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 060 | 4 | 2 735,16 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 064 | 8 | 5 369,08 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 068 | 44 | 26 210,60 |
| Благовещенск г, Аэропорт п, , д.2, кв. 36. | 26 | 23 036,47 |
| Итого | | 177 640,76 |

3. Всего за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 144 143,84 рублей (один миллион сто сорок четыре тысячи сто**

сорок три рубля восемьдесят четыре копейки)

(прописью)

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: генеральный директор О.В.Токарева

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: _____

(должность, ФИО)

(подпись)



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
С ЗАБОТОЙ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

ООО «УК Амурблагуправление»
ИНН/КПП 2801192795/280101001
67500, г. Благовещенск,
ул. Калинина 103 оф.102

Председателю совета МКД
г. Благовещенск
п. Аэропорт, 2

Артёмовой Н.С.

Коммерческое предложение

19.09.2018 года состоялся комиссионный осмотр общего имущества Вашего дома. В процессе проведения осмотра специалистами ООО «УК Амурблагуправление» были выявлены дефекты, возникшие в процессе эксплуатации здания, которые требуют устранения.

Собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо на общем собрании (Жилищный Кодекс РФ ст.44) рассмотреть коммерческое предложение и принять решение о включении работ в перечень работ и услуг по договору управления, путем утверждения указанных работ и их стоимости.

Коммерческое предложение при отсутствии задолженности по текущему ремонту / либо при увеличении тарифа

| Необходимые виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД выявленные на основании осеннего осмотра от | | | | | | |
|---|---------------------------|----------------|--------|------------------------|--|------------|
| № | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ (руб.) | Стоимость за м ² в месяц (руб.) | Примечание |
| 1. | Ремонт стен подвала | м ² | 30 | 15 122 | 0,3 | |
| 2. | Обшивка дверей в подвалах | М2 | 1,8 | 1 650 | 0,03 | |
| 3. | Ремонт окон подвальных | шт | 8 | 14 987 | 0,3 | |
| 4. | Ремонт прямков | М2 | 10 | 3 110 | 0,05 | |
| 5. | Частичный ремонт кровли | М2 | 15 | 7 325 | 0,13 | |

| | | | | | | |
|---|---|----|----|---------|------|--|
| 6. | Частичный ремонт трубопровода ГВС и ХВС | мп | 36 | 54 902 | 1,0 | |
| 7. | Установка светодиодных светильников в МОП | шт | 30 | 21 842 | 0,4 | |
| 8. | Ремонт подъездных дверей | М2 | 7 | 9 242 | 0,2 | |
| 9. | Ремонт пола в подъезде | М2 | 8 | 2 208 | 0,04 | |
| Итого текущий ремонт на 1 кв.м общей жилой площади | | | | 130 392 | 2,45 | |


Обеспечение условий безопасного проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме является приоритетными, как для управляющей организации, так и для самих собственников помещений дома.

Просим Вас внимательно изучить коммерческое предложение в течение десяти дней провести собрание собственников и, исходя из средств предусмотренных на текущий ремонт, утвердить сметы, либо увеличить тариф для проведения данного вида работ

При формировании плана работ просим учесть результаты текущего ремонта за 2018 год.

Ваша задолженность по текущему ремонту за 2018 год составила **291 683,49** рублей (5,00 рублей с кв.м)

Приложение: локальная смета

Генеральный директор ООО «УК Амурблагуправление»  О.В.Токарева/

Дата получения 29.02 2019 г.


(ФИО)


(Подпись)