

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10. 2015 г. N 761/пр

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Благовещенск

_____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Благовещенск, ул.50-летия Октября, дом 150,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице М.А.Бондарь

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № собрания собственников жилья от 31.05.2018

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Амурблагуправление»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице О.В.Токаревой

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2015 № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 150, расположенном по адресу: ул.50-летия Октября

№п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена/сметная цена выполненной работы.	Стоимость выполненной работы
1.	<i>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировка, подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе:</i>	ежедневно	8 час.	268 636,08	268 636,08
А	Центральное отопление:				
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			

	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год			
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год			
	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом до 5 этажа	1 раз в год			
	Испытание систем центрального отопления (при гидравлических испытаниях ТЭЦ)	2 раза в год			
	Запуск системы отопления	4 раз в год			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	в течение отопительного сезона			
	Установка сужающего устройства	1 раз в год			
	Регулировка и наладка элеваторного узла	1 раз в год			
	Очистка грязевиков и фильтров отопления и водоснабжения в ТУ	в течение отопительного сезона			
	Прочистка водоподогревателя	1 раз в год			
	Опрессовка трубопроводов теплового узла	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	при подготовке к отопительному сезону			
	Снятие параметров ТУ	3 раза за отопительный сезон			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
Б	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:				
	Замена розлива водоотведения	до 2 м/п в течение года			
	Замена розлива водоснабжения	до 2м/п в течение года			
	Плановая ревизия вентиляей	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Холодное водоснабжение				
	Плановая ревизия вентиляей	1 раз в год			
	Плановая ревизия задвижек	1 раз в год			
	Водоотведение				
	Устранение засоров трубопроводов внутренней канализации	по мере необходимости			
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 мест			
В	Электроснабжение				
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год			
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год			
	Замена автоматических выключателей в МОП				
	Замена предохранителя				
	Планово-профилактический ремонт	1 раз в год			

	межэтажный щитков				
	Замена ламп накаливания в МОП	1 раз в месяц			
2.	<i>Аварийное-диспетчерское обслуживание</i> -в рабочие дни с 17.00 до 8.00 в выходные и праздн. Дни круглосуточно	круглосуточно	24 ч/сутки	55 388,40	55 388,40
3.	<i>Уборка придомовой территории</i>	6 дн/нед.	8 час.	116 315,64	116 315,64
4	<i>Услуги по управлению</i>	5 дн/нед.	8 час.	116 315,64	116 315,64
	Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб				
	Обеспечение работы Совета дома (доводить предложение, составлять акты осмотров, доводить изменения в законодательства)				
	Ведение и хранение документооборота				
	Составление отчетов				
5	<i>Уборка подъездов</i>	4 раза/мес.	8 час.	0	0
	Юридическое сопровождение				
6	<i>Уполномоченный представитель</i>	по необходимости			
7	<i>Накопительная часть (текущий ремонт)</i>	в теч.года	по плану	221 553,6	175 806,36
	Косметический ремонт подъезда №4,5	140 000,00			
	Замена участка розлива в подвале	6 426,00			
	Замена стояков водоснабжения общего имущества кв. 26,28	10 083,00			
	Изготовление и установка информационного стенда	12 693,60			
	Замена шаровых кранов в подвале	6 603,76			
	Всего затрат по текущему ремонту за 2018г.	175 806,36			
	Итого остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 г.	114 080,24			

*Сметы прилагаются

2. Задолженность собственников по оплате услуг на 31.12.2018:

Объект учета	Количество месяцев задолженности	Общая задолженность
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 010	3	1 634,52
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 014	5	2922,79
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 036	45	44 017,05
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 042	45	40 868,17
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 047	3	1 135,17
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 061	45	51 933,03
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 066	45	41 826,96
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 068	4	3 510,93
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 069	4	3 211,40
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 072	45	44 427,60
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 075	15	10 750,44
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 077	3	2 264,58
Благовещенск г, 50 лет Октября ул, д.150, кв. 086	32	24 808,93
ИТОГО		

3. Всего за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **732 462,12** рубля (Семьсот тридцать две тысячи четыреста

шестьдесят два рубля 12 копеек)

(прописью)

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: генеральный директор О.В. Токарева

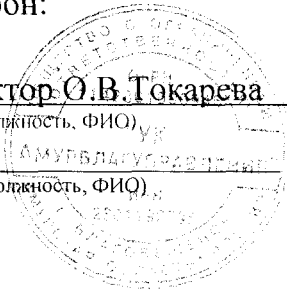
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: _____

(должность, ФИО)

(подпись)



Срок: 15.03.19. *[Signature]* / *[Signature]*